



- Šetrné domy®
- www.setrne-domy.cz

Náš unikátní koncept výstavby rodinných domů má základ ve vztahu k přírodě a trvalé udržitelnosti. Unikátnost konceptů Šetrných domů® spočívá v otevřené platformě pro navrhování domů, což umožňuje klientům přizpůsobit si dům podle svých představ. Ruku v ruce s tím jde dokonale zmapovaný proces výstavby tak, aby klient již od začátku věděl, co se kdy bude dít a kdy bude potřeba jeho součinnost. Výsledkem je bydlení klientových snů s téměř beznákladovým měsíčním provozem v porovnání s ostatními typy výstavby.



- Successful Investments
- www.successful-investments.cz

Investujeme jen do projektů, kterým věříme a které reálně vlastníme. Náš úspěch je založen na úzkém portfoliu realizovaných investic. Máme zkušenost se vším kolem výstavby, developmentu a bydlení. Rozumíme těmto oborům dostatečně do hloubky na to, abychom mohli klientům zajistit bezpečnou a výnosnou investici. Čemu nerozumíme, to neděláme.



- Thriftybuild®
- www.thriftybuild.com

Ucelená koncepce výstavby Šetrných domů®, desetiletími ověřená technologie rámových konstrukcí, která klade na první místo schopnost dokonalé a trvale udržitelné izolace s vysokou životností namísto krátkodobých nákladných technologií. Konstrukce Thriftybuild® jsou navrženy tak, aby splnily nenáročnější požadavky klientů, developerů, ale i legislativních požadavků, a přesto jsou otevřeny změnám pro konkrétní potřeby.



- Housmart®
- www.housmart.cz

Značka technologií optimalizovaných pro užívání v Šetrných domech® s přímou návazností na konstrukce Thriftybuild®. Hlavní myšlenkou je přínos technologie v celém jejím širokém konceptu, význam pro klienta včetně zohlednění LCA (Life Cycle Assessment – posuzování životního cyklu). Celý systém je koncipován tak, aby byly technologie ve společném souznění, a přinášely tak maximální užitek, a aby kontrola těchto technologií probíhala centrálně z jednoho místa, aplikace, telefonu.



- VR Project
- www.vr-project.cz

Projekce pro nás nejsou jen výkresy pro stavební povolení, ale celkové know-how v navrhování a následné výstavbě nejen rodinných domů. Nejsme kreslič, jsme projekční kancelář, která díky mnohaletým zkušenostem umí technologii a konstrukci domu navrhnout tak, aby byl funkční ve všech detailech a s ohledem na požadavky klientské i legislativní. Důkazem je spolupráce a konzultace developerů, stavebních firem, ale i konzultace legislativy ovlivňující zamýšlené projekty. Třešničkou na dortu je spolupráce na konceptech Šetrných domů® a podílení se na vývoji technologie Thriftybuild®.



- MyPulse
- Inovativní nástroj, který posouvá proces výstavby do 21. století. Kde v první řadě jde v ruku v ruce digitalizace a efektivita řízení v reálném čase. Díky tomuto nástroji je možné zvládat více zakázek s menšími personálními nároky na přípravu a administrativu. Silný nástroj pro zvládnutí zpracování obchodní dokumentace na pár kliků. Vyvinuto stavaři pro stavaře a developery.



- Microdevelopment®
- www.microdevelopment.cz

Služba pro majitele menších pozemků, kteří by je chtěli hodnotit více než jen odprodejem developerům za nejnižší cenu. Přínos této služby má základ ve zkušenostech s developerskou výstavbou, ale také návaznost služeb sesterských společností díky členství ve skupině TH arte. Tam, kde je pole, dokážeme vidět šťastnou rodinu, která si splnila sen o vlastním bydlení.



- Prověření pozemků
- www.proverenipozemku.cz

Neriskuj, prověřuj! Asi těmito slovy by se dal shrnout význam této služby. Postavena tak, aby potenciální kupci jakéhokoli pozemku měli jistotu, že nekupují zajice v pytli, ale věděli, co budou moci na pozemku postavit. Pro realitní makléře je to služba, která jim zefektivňuje práci, a pro prodávajícího majitele jistota, že nabízí stavební pozemek skutečně bez obav z budoucích reklamací celé transakce.



- Microinvestment
- www.microinvestment.cz

Slouží jako nástroj pro zhodnocování investic drobných investorů, ať už se svým nebo s cizím kapitálem. To vše předvidatelně a bezpečně se zajištěním nemovitostmi a rychlou likviditou. Investor si může vybrat z několika typů investic tak, aby se cítil komfortně a měl jistotu, že je o jeho finance dobře postaráno. Přidanou hodnotou je investice do vybraného projektu, který může investor do jisté míry ovlivňovat tak, aby byl hrdý na jeho kapitálem tvořenou hodnotu.



- Hypovčas
- www.hypovcas.cz

Financování klientova bydlení, investic, a to včas. Dřív, než klient složí rezervaci a vystavuje se riziku ztráty díky nefinancování bankou. Díky znalostem bankovních metodik vám umíme poradit s financováním bydlení nejen na základě nejvýhodnějšího úroku, ale také na základě vašich možností a celkového průběhu čerpání a profinancování zamýšlené nemovitosti. To vše ještě dříve, než se pustíte do hledání vysněné nemovitosti.



- Reality se zárukou®
- www.realitysezarukou.cz

Proč se zárukou? Protože díky členství ve skupině TH arte je přesah služeb dále než u běžných realitních kanceláří, což garantuje i odbornost a záruku v nabízených službách. Tvrdíme-li například o pozemku, že je ideální a stavebně připravený, nelžeme, protože je tu velká šance, že na něm také následně budeme stavět. Byli bychom sami proti sobě, kdyby tomu potom tak nebylo.



- Myalbania®
- www.myalbania.cz

Druhý domov u moře a výhodná investice v jednom, to vše poskytuje značka Myalbania. Investiční apartmány u moře nemusí stát majlant. V kouzelné Albánii je pořídíte od 1,55 milionu se vším všudy. Rostoucí ceny nemovitosti navíc vaši investici rychle zhodnotí a peníze z pronájmů vám vytvoří pasivní příjem navíc. Jsem česká firma, která Albánii zná jako své boty. Propadněte kouzlu místního azuru, hor a kuchyně stejně jako my.



Kancelář:
TH - arte development s.r.o.
Připotoční 10c
100 00 – Praha 10

www.tharte.cz

THA® Group

Jak již název napovídá, nejsme jen firma. Kvalitní bydlení je umění. A to je to, co děláme. Zajišťujeme souhrn vlastních produktů a jejich návaznost tak, aby celý proces výstavby hladce fungoval i přes jeho složitost a náročnost. Dbáme na individuální rozvoj každého brandu stejně jako na rozvoj lidí a týmů jednotlivých značek a firem. Individuálně, s pochopením a s citem.



Představení THA Group
& průvodce cesty k bydlení

Cesta k bydlení



Průvodce cesty k bydlení

Ne, v tomto případě cesta není cíl...

Zde platí naprostý opak: Lidé nechtějí ani kupovat pozemek, ani studovat projektovou dokumentaci a rozumět jí, ani vyřizovat stavební povolení, dokonce nechtějí ani stavět! Lidé chtějí BYDLET. A proto jsme nastavili systém tak, aby byla vaše cesta k bydlení co nejkratší, nejjednodušší, a neefektivnější.

Zahajovací schůzka



01 Právě teď

Klienty nepřesvědčujeme, nemanipulujeme s nimi ani se jim nepodbízáme slevami. Klienty informujeme o všech možnostech a nabízíme jim pomoc s řešením jejich nového bydlení. Proto je naše zahajovací schůzka nezávazná a má vámpomoci se zorientovat ve stavební džungli, která může být hodně divoká.

Moje představy



02 za 2 týdny

Rozmyslete si, co vlastně chcete. Berte při tom ohled na rodinu, na dobu, po kterou chcete v novém místě bydlet, na svoje záliby a volný čas. Jestli si už v tomto bodě nevíte rady, rádi se s vámi potkáme na naší zahajovací schůzce. O všem se spolu pobavíme a získáme potřebné informace. My od vás i vy od nás.

Pozemek



03 za 4 týdny

Při výběru pozemku záleží na spoustě rozmanitých faktorů. Především jde ale o to, aby na vás konkrétní místo pozitivně zapůsobilo. Pozemků se nabízí mnoho, ale těch, které jsou opravdu dobré k výstavbě a k žití, je jen pár. Proto se v tomto kroku zaměříme hlavně na řádné prověření a posouzení všech okolností. Důležité je, aby byl pozemek dle vašich potřeb a představ.

Moje možnosti



04 za 8 týdnů

Abyste mohli uvažovat o výstavbě realisticky, musíte znát své finanční možnosti, a to i s ohledem na budoucnost. Máte peníze v hotovosti, znáte své další možnosti financování, umíte pokrýt všechna rizika a myslíte i na rezervy? Máme v tomto oboru mnohaleté zkušenosti a jsme schopni vám pomoci s řešením téměř každé situace. Přizpůsobíme průběh výstavby vašim konkrétním možnostem.

Potřebuji projekt a stavební povolení



05 za 12 týdnů

Seznamte se s nejdůležitější fází naší společné cesty. Nepřipravujeme totiž „jen pár papírů pro stavební povolení“, ale tvoříme celou dokumentaci vašeho domu. Kompletní představební servis bereme z naší strany jako samozřejmost. Nepodbízáme se vám nízkou cenou dokumentace. Přesně víme, co je třeba ke zdárnému vyřízení stavebního povolení a k realizaci stavby domu. A to včetně konečné ceny, která bude reflektovat vaše možnosti.

Musím stavět



06 za 28 týdnů

Lidé většinou hledají vysněný domov, který chtějí hned. To „hned“ bývá ovšem velkou daní za komfort a individuální potřeby rodiny. Nejvýhodnější je postavit si nový dům. Výstavba nového domu se neobejde bez odborníků a samotná řešení detailů stavby by nebyla nic bez důkladného představebního servisu.

Bydlím



07 za 54 týdnů

A tady máme výsledek naší společné práce. Vy si zasloužíte prožít v teple rodinného domu šťastný život. Než se k vysněnému cíli dostaneme, bude vás to stát ještě hodně práce a času. S námi ale nemusíte ničeho obávat, rádi vám se vším pomůžeme.